

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Ленина, дом 67

г. Лесной

«18» июня 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Спирина Марина Сергеевна, номер помещения собственника: кв. № 54 по улице Ленина, дом 67, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации № св-во 66АБ489579 от 30.11.2004

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Место проведения: г. Лесной, ул. Ленина, 67 (во дворе дома).

Время проведения:

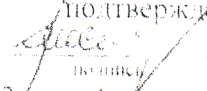
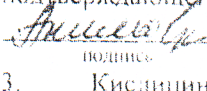
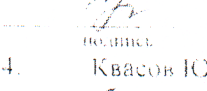
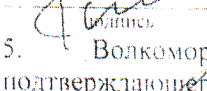
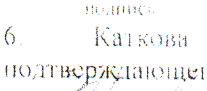
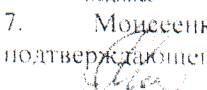
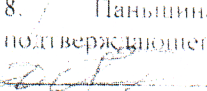
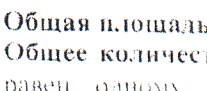
- очное обсуждение вопросов и принятие решения по ним: 05 июня 2018 г. 19 часов 00 минут – 20 часов 00 минут.

- заочная часть голосования проведена в период с 06 июня по 18 июня 2018 года. Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 18 июня 2018 года был передан по адресу г. Лесной, ул. Ленина, дом 67, кв. 54 - инициатору проведения общего собрания.

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Ленина, дом 67, а также вручены лично собственникам под подпись.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь) собственников:

1. Спирина Марина Сергеевна - собственник помещения № 54, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66АБ489579 от 30.11.2004 г.

подпись (Спирина М.С.)
2. Акимова Людмила Ивановна - собственник помещения № 59, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66 АД № 076666 от 08.02.2010 г..

подпись (Акимова Л.И.)
3. Кислицина Елена Андреевна - собственник помещения № 50, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66:54:0101001:2987 от 17.03.2017 г..

подпись (Кислицина Е.А.)
4. Квасов Юрий Леонидович - собственник помещения № 10, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: 66 АВ № 809097 от 11.10.2002 г..

подпись (Квасов Ю.Л.)
5. Волкоморов Алексей Васильевич - собственник помещения № 110, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66 АВ № 483023 от 10.07.2001 г..

подпись (Волкоморов А.В.)
6. Каткова Татьяна Леонидовна - собственник помещения № 39, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66 АГ № 866202 от 24.08.2009 г..

подпись (Каткова Т.Л.)
7. Моисеенко Сергей Викторович - собственник помещения № 42, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66-66-34/302/2014-76 от 25.09.2014 г..

подпись (Моисеенко С.В.)
8. Панышина Екатерина Петровна - собственник помещения № 43, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Акт № 302 от 27.04.1993 г..

подпись (Панышина Е.П.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5652,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5652,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3642,7, что составляет 64,45 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "18" июня 2018 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 67 по ул. Ленина в г. Лесной, выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
6. Выбор уполномоченного лица в соответствии со ст. 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.
7. Выбор способа уведомления собственников о принятом решении.
8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования
СЛУШАЛИ: Спирину Марину Сергеевну, предложившую провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
3229,60	297,00	116,10	88,66	8,15	3,19	Принято

РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Спирину Марину Сергеевну, предложившую кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить председателя общего собрания: Акимову Людмилу Ивановну, секретаря общего собрания: Кислицину Елену Андреевну.

счетную комиссию: Квасова Юрия Леонидовича, Каткову Татьяну Леонидовну, Волкоморова Алексея Васильевича и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
3108,25	245,60	288,85	85,33	6,74	7,92	Принято

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания: Акимову Людмилу Ивановну, секретаря общего собрания: Кислицину Елену Андреевну, счетную комиссию: Квасова Юрия Леонидовича, Каткову Татьяну Леонидовну, Волкоморова Алексея Васильевича и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».

СЛУШАЛИ: Спирину Марину Сергеевну, предложившую расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дата расторжения договора управления определяется в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2854,70	489,70	298,00	78,37	13,44	8,18	Принято

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дату расторжения договора управления определить в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 67 по ул. Ленина в г. Лесной, выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Спирину Марину Сергеевну, предложившую выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 67 по ул. Ленина.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 67 по ул. Ленина.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2854,70	489,70	298,00	78,37	13,44	8,18	Принято

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 67 по ул. Ленина.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Спирину Марину Сергеевну, предложившую утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	

2887,20	457,20	278,00	79,26	12,55	7,63	Принято
---------	--------	--------	-------	-------	------	---------

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями в соответствии с пунктом 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.
СЛУШАЛИ: Спирину Марину Сергеевну, предложившую наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.
Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.
 Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2987,60	489,70	245,50	82,01	13,44	6,74	Принято

РЕШИЛИ: Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

7. По седьмому вопросу: Выбор способа уведомления собственников о принятом решении.
СЛУШАЛИ: Спирину Марину Сергеевну, предложившую выбрать способ уведомления собственников о принятом решении.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 67 по ул. Ленина.
Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.
 Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
3281,80	245,60	115,30	90,09	6,74	3,16	Принято

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 67 по ул. Ленина.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 67 по ул. Ленина.
СЛУШАЛИ: Спирину Марину Сергеевну, предложившую определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений: Оригиналы – департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (Отдел контроля по северному управленческому округу Свердловской области (г. Серов)), копии – в управляющей организации ООО «РЭК».
Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.
 Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
3012,90	298,00	332,70	82,71	8,18	9,13	Принято

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений: Оригиналы – департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (Отдел контроля по северному управленческому округу Свердловской области (г. Серов)), копии – в управляющей организации ООО «РЭК».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Договор управления многоквартирным домом на 10 листах
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
- Приложение № 3 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 15 листах
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 102 листах.

ПОДПИСИ:

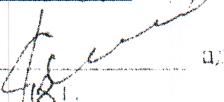
Председатель общего собрания:

Акимова Людмила Ивановна  номер помещения собственника кв. № 59
«10» сентября 2018г.

Секретарь общего собрания:

Кислицина Елена Андреевна  номер помещения собственника кв. № 50
«11» июня 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Квасов Юрий Леонидович  адрес: г. Лесной, ул. Ленина дом 67 кв. 10
«18» июня 2018г.

Каткова Татьяна Леонидовна  адрес: г. Лесной, ул. Ленина дом 67 кв. 39
«18» июня 2018г.

Волкоморов Алексей Васильевич  адрес: г. Лесной, ул. Ленина дом 67 кв. 110
«18» июня 2018г.